



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE CHAPA DE MOTA, ESTADO DE MÉXICO

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
INFORME DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO "CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN"							
DESCRIPCIÓN:							
AYUDA A QUE LA AUTORIDAD INFORME EL O LOS USO DEL SUELO, LA DENSIDAD DE VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO Y LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE PARA UN PREDIO O INMUEBLE DETERMINADO ESTABLEZCA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTE, PODRÁN SOLICITAR A LA AUTORIDAD COMPETENTE LA EXPEDICIÓN DE UNA CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN, LA CUAL NO CONSTITUIRÁ AUTORIZACIÓN ALGUNA, TENDRÁ ÚNICAMENTE CARÁCTER INFORMATIVO.							
FUNDAMENTO LEGAL:	ART. 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 144 DEL FRACCIÓN X INCISO A, NUMERAL 2 Y B DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ART. 129 EN TODAS SUS FRACCIONES DEL BANDO MUNICIPAL 2021 CÓDIGO: PM-DOPYDU- 011 MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y D.U.						
DOCUMENTO A OBTENER:	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	ES UNA SOLICITUD DEL PARTICULAR Y SE REALIZARÁ CUANDO DESE SABER EL USO DEL SUELO Y LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO DE UN PREDIO QUE ESTABLECE EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTE, ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES APLICABLES EN SU CASO.						
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A						
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,				
PERSONAS FÍSICAS							
1. SOLICITUD FIRMADA INDICANDO EL TRÁMITE QUE NECESITAN.	SI	1 COPIA SIMPLE	CÓDIGO: PM-DOPYDU- 012 MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y D.U.				
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO.	SI	1 COPIA SIMPLE					
3. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO.	SI	1 COPIA SIMPLE					
4. ACREDITAR PERSONALIDAD CON CREDENCIAL VIGENTE.	SI	1 COPIA SIMPLE					
5. PAGO DEL PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	SI	1 COPIA SIMPLE					
6. CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN SU CASO.	SI	1 COPIA SIMPLE					
7. PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES Y ESPECIALES EN CASO DE USO DE IMPACTO REGIONAL.	SI	1 COPIA SIMPLE					
8. DICTÁMENES EN SU CASO SEGÚN SEÑALAMIENTO DE LICENCIA DE USO DE SUELO.	SI	1 COPIA SIMPLE					
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
1. SOLICITUD FIRMADA INDICANDO EL TRÁMITE QUE NECESITAN.	SI	1 COPIA SIMPLE 1 COPIA SIMPLE					



2.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO.	SI	I COPIA SIMPLE	CÓDIGO: PM-DOPYDU- 012 MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y D.U.
3.	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO.	SI	I COPIA SIMPLE	
4.	ACREDITAR PERSONALIDAD CON CREDENCIAL VIGENTE.	SI	I COPIA SIMPLE	
5.	PAGO DEL PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	SI	I COPIA SIMPLE	
6.	CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN SU CASO.	SI	I COPIA SIMPLE	
7.	PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES Y ESPECIALES EN CASO DE USO DE IMPACTO REGIONAL.	SI	I COPIA SIMPLE	
8.	DICTÁMENES EN SU CASO SEGÚN SEÑALAMIENTO DE LICENCIA DE USO DE SUELO.	SI	I COPIA SIMPLE	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
TIEMPO DE RESPUESTA	30 MINUTOS			
COSTO:	2.84 VECES EL VALOR UMA	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V, EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y EL ART 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>
			TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	VENTANILLA ÚNICA DE TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE OTORGARÁ CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN" CUBIERTOS LOS REQUISITOS CONFORME LA NORMATIVIDAD.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
ARQ. SERGIO MARTÍNEZ MERCADO			COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	ARQ. SERGIO MARTÍNEZ MERCADO			
DOMICILIO:	CALLE:	VICENTE GUERRERO	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	CHAPA DE MOTA	
C.P.:	54350	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 A 17:00	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01	5889920380	N/A	N/A	obraspublicas.chapademota@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			



INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PORQUE ME SOLICITAN ESTE TRÁMITE?
RESPUESTA:	PORQUE ES NECESARIO PARA CONOCER LOS USOS Y LA NORMATIVIDAD, QUE PREVALECE EN SU PREDIO O LOTE.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿SUPERVISA EL PREDIO?
RESPUESTA:	SI
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿OTRA PERSONA PUEDE REALIZAR MI TRÁMITE?
RESPUESTA:	SI MEDIANTE UNA CARTA PODER

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ESTE TRÁMITE ESTA RELACIONADO CON EL DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL Y EL DE USO DEL SUELO. Y SE PUEDE TRAMITAR JUNTAMENTE CON EL DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 ING. JOSÉ GUADALUPE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO	 SERGIO MARTÍNEZ MERCADO DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	18/02/2022 10/01/2023